V

# Vos rêves ont une adresse

À l'heure où l'horizon se dégage, nous pouvons tirer un premier bilan très rassurant du marché de luxe parisien.
Paris et l'ouest parisien ont démontré une résilience remarquable malgré l'absence quasi totale d'acquéreurs étrangers. La demande nationale s'est renforcée, ce qui a limité l'impact de la crise sanitaire sur les prix. La dynamique du marché est actuellement relancée par le retour progressif des clients internationaux.
Nos priorités et notre regard sur l'immobilier ont changé, la quête d'espace et de qualité de vie sont devenus essentiels pour chacun de nous. C'est dans ce contexte que nous repensons nos projets immobiliers et nos lieux de vie.

Forte d'une expérience de plus de 30 ans, Varenne s'affirme aujourd'hui comme un acteur de référence sur le marché immobilier de prestige parisien. Notre partenariat avec le groupe Savills, présent sur les cinq continents, nous assure une visibilité remarquable et un accès privilégié à la demande internationale.
C'est dans cette approche exigeante du conseil, avec la valeur ajoutée de nos services, que chacun de nos collaborateurs œuvre pour la réussite de votre projet immobilier.

Hugues de La Morandière,
Co-fondateur de Varenne

Sainte Clotilde I Très beaux volumes I Appartement traversant et lumineux de 145,31 m²

# Your dreams have a home

As the outlook begins to brighten, we are able to make a very reassuring initial assessment of the luxury market in Paris.
Paris, and areas to the west of the city, have shown remarkable resilience despite the almost total absence of foreign buyers. Domestic demand has increased, which has limited the impact of the health crisis on prices. The market dynamic is now being revived by the gradual return of international clients.
Our priorities and attitudes to real estate have changed, and the quest for space and quality of life has become essential for all of us. It is against this background that we are rethinking our real estate projects and our living spaces.

With over 30 years' experience, Varenne is now a key player in the Parisian prestige real estate market. Our partnership with the Savills Group, which operates on five continents, provides us with exceptional visibility and priority access to the international market.
With a rigorous approach to providing advice, and the added value of our services, each one of our employees strives to ensure the success of your real estate project.

Hugues de La Morandière,
Co-fondateur of Varenne

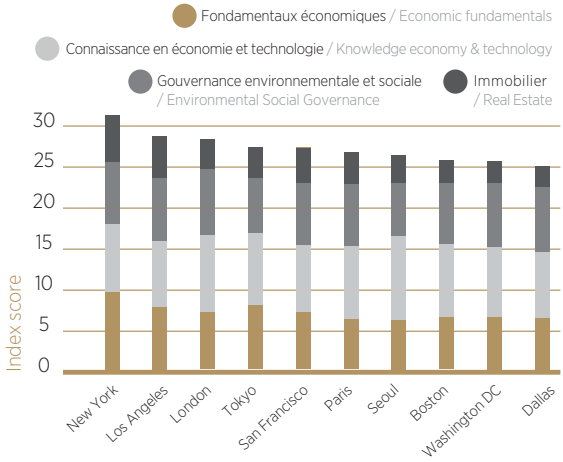
# Quels enjeux

## pour l'immobilier haut de gamme et prestige à Paris ?

Paris demeure l'une des villes les plus convoitées au monde. Dans son centre historique particulièrement, il y a un déficit structurel de l'offre qui garantit la résilience des prix, et la liquidité des biens.
La dynamique du marché parisien repose également sur une double demande : une clientèle domestique importante, et des investisseurs étrangers ou non-résidents qui considèrent Paris comme un placement fiable et prometteur sur le long terme. Cette attractivité est confirmée dans le dernier classement de Savills Résilient Cities Index 2021.

WHAT ARE THE ISSUES FOR HIGH-END AND PRESTIGIOUS REAL ESTATE IN PARIS?

Paris remains one of the most sought-after cities in the world. In its historic centre in particular, there is a structural shortage of supply which guarantees the resilience of prices and the liquidity of real estate. The dynamics of the Parisian market are also based on a dual market demand: a large domestic clientele, and foreign or non-resident investors who consider Paris to be a reliable and promising long-term investment. This attractiveness is confirmed in the latest Savills Resilient Cities Index 2021.



Rue de Savoie I Bel immeuble XVII$^{e}$ en pierre I Appartement de 55,3 m$^{2}$

# Varenne
# Chiffres clés Key figures

Plus de **30 ans d'expertise** sur les marchés les plus recherchés de Paris

Over **30 years of expertise** in the most sought-after markets in Paris

**460 transactions** réalisées au cours des 4 dernières années

**460 transactions** carried out in the past four years

**20 consultants** multilingues

**20 multilingual consultants**

Prix/m² moyen de nos ventes (12 derniers mois) : **16 937 euros**

Average price/sqm of our sales: **16,937 euros**

**41% de nos ventes** sont réalisées en 2021 via un **mandat exclusif**

In 2021, **41% of our sales** were made under an **exclusive mandate**

Un accès à un vivier de + 100 000 acquéreurs via UNIO, **1er réseau immobilier de luxe parisien**

Access to a pool of over 100,000 buyers via UNIO, the **leading luxury real estate network in Paris**

# Nos agences

Fondée en 1991, Varenne s'est développée initialement au cœur de la Rive Gauche, puis dans les quartiers historiques les plus recherchés de Paris. Installée rive droite au cœur du Triangle d'or depuis 2015, notre agence rayonne sur tous les quartiers emblématiques du luxe parisien.

Notre entreprise est fondée sur la culture du service et l'intelligence collective. Elle regroupe plusieurs équipes de consultants multilingues unis par leur complémentarité et leurs valeurs.

Partenaire exclusif de Savills à Paris pour l'immobilier résidentiel, Varenne mobilise des ressources stratégiques pour identifier et capter les meilleurs clients potentiels grâce à son réseau international.

OUR AGENCIES. Founded in 1991, Varenne initially established itself in the heart of the Left Bank, and later in the most sought-after historic districts of Paris. Since 2015, our agency has been located on the right bank in the heart of the Triangle d'Or, and is active in all the emblematic districts of Parisian luxury. Our company is founded on service culture and collective intelligence. It brings together several teams of multilingual consultants united by their complementarity and their values. As Savills' exclusive partner in Paris for residential property, Varenne draws on its strategic resources to identify and secure the best potential clients through its international network.

Our offices are located in the heart of the most prestigious districts of Paris.

Nos bureaux sont situés au cœur des quartiers les plus prestigieux de Paris :

7 place Saint-Sulpice, 75006 Paris

42 rue Barbet de Jouy, 75007 Paris

14 avenue George V, 75008 Paris

# Acheter avec Varenne

**Nous avons une vision et une exigence particulière concernant l'ensemble des services qui vous aideront à réussir votre projet.**

• Une des offres de biens les plus importantes de Paris grâce à UNIO, 1er réseau immobilier de luxe parisien.

• La priorité de l'information lors de la mise en vente d'un nouveau bien à nos clients acquéreurs.

• La juste évaluation du bien que vous souhaitiez acquérir grâce à notre expertise et nos outils sur les micromarchés les plus recherchés de Paris.

• Notre expérience de 30 ans et notre savoir-faire en matière de négociation pour optimiser le coût et les délais de votre transaction.

• Un accompagnement rigoureux à toutes les étapes du processus d'acquisition de votre bien à Paris, notamment pour nos clients internationaux.

• Un relationnel privilégié et la mobilisation de nos réseaux professionnels pour vous permettre d'accéder aux meilleures offres du marché, notamment aux biens off-market.

• Notre carnet d'adresse "cercle Varenne" pour tous les services dont vous aurez besoin de la conception du projet jusqu'à votre installation : avocats, fiscalistes, banquiers, architectes, décorateurs, entreprises de rénovation, déménagements, conciergerie, location, etc.

BUYING WITH VARENNE

**We have a clear vision and the highest standards in terms of the services we offer to help you succeed in your project.**

• One of the most extensive range of properties in Paris thanks to UNIO, the luxury Parisian real estate network.

• Prioritising the providing of information to our buyer clients when a new property is put up for sale.

• An accurate evaluation of the property you wish to acquire thanks to our expertise and our tools on the most sought-after micro-markets in Paris.

• Our 30 years of experience and our know-how in negotiation to optimise the cost and time frame of your transaction.

• Rigorous support at every stage of the process of acquiring your property in Paris, including for our international clients.

• A privileged relationship and the involvement of our business networks to enable you to access the best offers on the market, as well as off-market properties.

• Our "Varenne circle" address book, with details of all the services you will need from the design of your project to your relocation: lawyers, tax specialists, bankers, architects, decorators, renovation companies, removals, concierge services, rentals, etc.

Triangle d'or I Vue dégagée sur monuments I Penthouse en duplex de 248 m²

Foch I Dans une voie privée I Hôtel particulier d'environ 260 m²

# Estimation

Nous sillonnons depuis plus de 30 ans le cœur de Paris et avons compris très tôt qu'il s'agit d'un marché d'exception, qui exige un haut niveau d'expertise.
Sur simple demande de votre part, nous vous proposons une estimation gratuite et actualisée de votre bien. Cette analyse approfondie nous permet de situer précisément votre bien sur son marché de référence et d'élaborer une stratégie de vente ambitieuse mais réaliste.

VALUATION. We have been working in the heart of Paris for more than 30 years and realised very quickly that this is an exceptional market, which requires a high level of expertise.
We offer a free, up-to-date valuation of your property on request. This in-depth analysis enables us to place your property precisely in its relevant market and to develop an ambitious but realistic sales strategy.

"Une belle vente est rarement le fruit du hasard.
Pour chacune des ventes qui nous sont confiées, c'est la conjugaison
de notre expérience, de nos compétences, et la pertinence
de nos conseils qui constitue notre véritable valeur ajoutée."

"A good sale is rarely the result of chance. For each sale entrusted to us,
it is the combination of our experience, our skills and the relevance
of our advice that constitutes our real added value."

Valérie Julliand
*Directrice Rive Gauche / Director Rive Gauche*

# Vendre avec Varenne

Paris fait rêver le monde entier, mais pour émerger dans la diversité des offres, nous mettons en œuvre une approche sur mesure avec le mandat Varenne, et l'ensemble de nos services :

• Mise en valeur optimale de votre bien par des visuels aux plus hauts standards, une visite virtuelle ou un home-staging adapté selon l'état du bien.

• Étude et propositions de réaménagement de plan de votre bien pour valoriser l'expérience des lieux.

• Une stratégie marketing pour atteindre les meilleures cibles de clientèle, en France et à l'international en partenariat avec le groupe Savills.

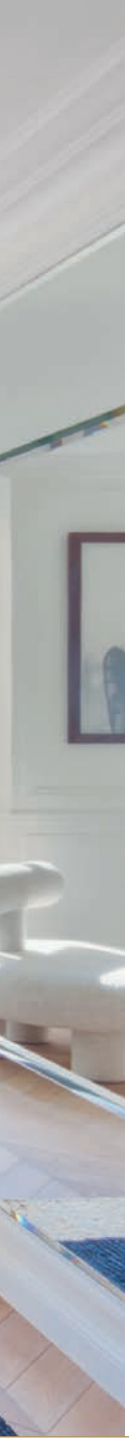
• Un accès à un fichier de clients de plus de 100 000 acquéreurs, sans multiplier les mandats, via UNIO, 1er réseau immobilier de luxe parisien.

• Un suivi commercial rigoureux et transparent basé sur une évaluation régulière de nos actions commerciales, et la mesure de l'attractivité de votre bien sur les sites immobiliers.

• L'intelligence collective d'une équipe multilingue, passionnée et diversifiée dans ses talents.

• Des solutions pour répondre à vos questions avec notre réseau de partenaires : notaires, consultations juridiques et fiscales auprès d'avocats spécialisés, architectes, chasseurs immobiliers.

Eglise Saint-Germain-des-Prés I Dans un bel hôtel particulier de 1750 I Appartement de 114,45 m²



## SELLING WITH VARENNE

Paris is a dream location for the entire world, but in order to stand out amongst the wide range of properties on offer, we provide a tailor-made approach with the Varenne mandate, along with our full range of services:

• Optimal enhancement of your property with visuals of the highest standards, a virtual visit or a home-staging adapted to the nature of the property.

• Survey and proposals for the reorganisation of your property's layout to enhance the viewing experience.

• A marketing strategy to reach the best client targets in France and internationally in partnership with the Savills group.

• Access to a client file of over 100,000 buyers, without increasing the number of mandates, via UNIO, the leading luxury real estate network in Paris.

• Rigorous and transparent commercial monitoring based on regular evaluation of our commercial activities and assessment of the attractiveness of your property on real estate websites.

• The collective intelligence of an enthusiastic team with a wide range of talents.

• Providing answers to your questions with our network of partners: notaries, legal and tax consultations with specialised lawyers, architects, property hunters.

"L'immobilier de prestige est le plus souvent synonyme de rareté. Une communication mal maîtrisée peut nuire à la réussite d'une vente. Nous recherchons sans cesse un juste équilibre entre visibilité et confidentialité."

"Prestige real estate is often synonymous with rarity. Poor communication can be detrimental to the success of a sale. We are always looking for the right balance between visibility and confidentiality."

Andréa Boström
*Directrice Rive Gauche / Director Rive Gauche*

# Varenne partenaire exclusif de Savills

## exclusive partner of Savills

Une **alliance stratégique** avec un leader mondial du conseil immobilier
A **strategic alliance** with a world leader in real estate consulting

Un marketing à **l'échelle internationale** pour cibler des clients étrangers
**International level** marketing to target foreign clients

Un **vivier international** de propriétaires et d'acquéreurs via le réseau Savills
An **international pool** of property owners and buyers through the Savills network

Un service de recherche et d'analyse de marché qui offre à nos clients **une compréhension globale des principaux marchés mondiaux** et donc une capacité d'anticipation
A market research and analysis service that provides our clients with **a comprehensive understanding of the major global markets** and therefore the ability to predict future developments

Un groupe de **35 000 personnes dans plus de 60 pays**, réparties dans 600 bureaux à travers le monde
A workforce of **35,000 staff in more than 60 countries**, operating from 600 offices around the world

"Savills est prééminent sur les principaux marchés résidentiels du Royaume-Uni. Sa clientèle internationale a accès à des bureaux russes, moyen-orientaux, chinois et indiens, basés à Londres. Nous sommes ravis de travailler avec Varenne, qui partage le même esprit de service et de conseil."

"Savills is a leading player in the UK's major residential markets. Its international client base has access to Russian, Middle Eastern, Chinese and Indian offices based in London. We are delighted to be working with Varenne, who share the same spirit of service and advice."

Justin Marking,
Head of Savills Global Residential

#1 RÉSEAU IMMOBILIER DE LUXE PARISIEN

UNIO est une solution innovante pour simplifier le parcours d'acquisition ou de vente de nos clients.
UNIO regroupe des agences partageant des valeurs fortes, une vision exigeante du service, ayant décidé de mettre en commun leurs biens et leurs expertises pour le bénéfice de leurs clients.
Pour nos vendeurs, ce réseau leur permet d'accéder à l'une des bases les plus riches de clients acquéreurs, sans multiplier les mandats, tout en garantissant la confidentialité requise pour les biens de prestige.
Pour nos acquéreurs, c'est le privilège d'accéder à l'une des plus importantes sélections de biens disponibles, à travers leur contact privilégié au sein de Varenne.
UNIO, un trait d'union qui va changer votre expérience.

N°.1 LUXURY REAL ESTATE NETWORK IN PARIS
UNIO is an innovative solution for simplifying the acquisition or sale process for our clients.
UNIO brings together agencies that share strong values and a strong commitment to service and have decided to pool their properties and expertise for the benefit of their clients.
For our sellers, this network enables them to access one of the most extensive pools of buyers, without having to increase the number of mandates, while guaranteeing the confidentiality required for prestigious properties. For our buyers, it offers the privilege of accessing one of the largest selections of properties available, through their privileged contact within Varenne.
UNIO, an alliance that will change your experience.

- + de 850 mandats actifs / active mandates
- + 100 000 contacts en fichier clients / contacts in our client file
- 23 agences / agencies
- 180 collaborateurs / employees

# Communication & marketing

La maîtrise d'une communication sur-mesure et un marketing à l'échelle mondiale sont les conditions essentielles pour vendre au meilleur prix. À chaque bien correspond une cible d'acquéreurs particulière. Nous construisons une stratégie en cohérence avec ces cibles en France et à l'international.
Nous sommes présents sur les meilleurs sites internationaux ainsi que dans les grands médias de l'entreprise et de la finance.

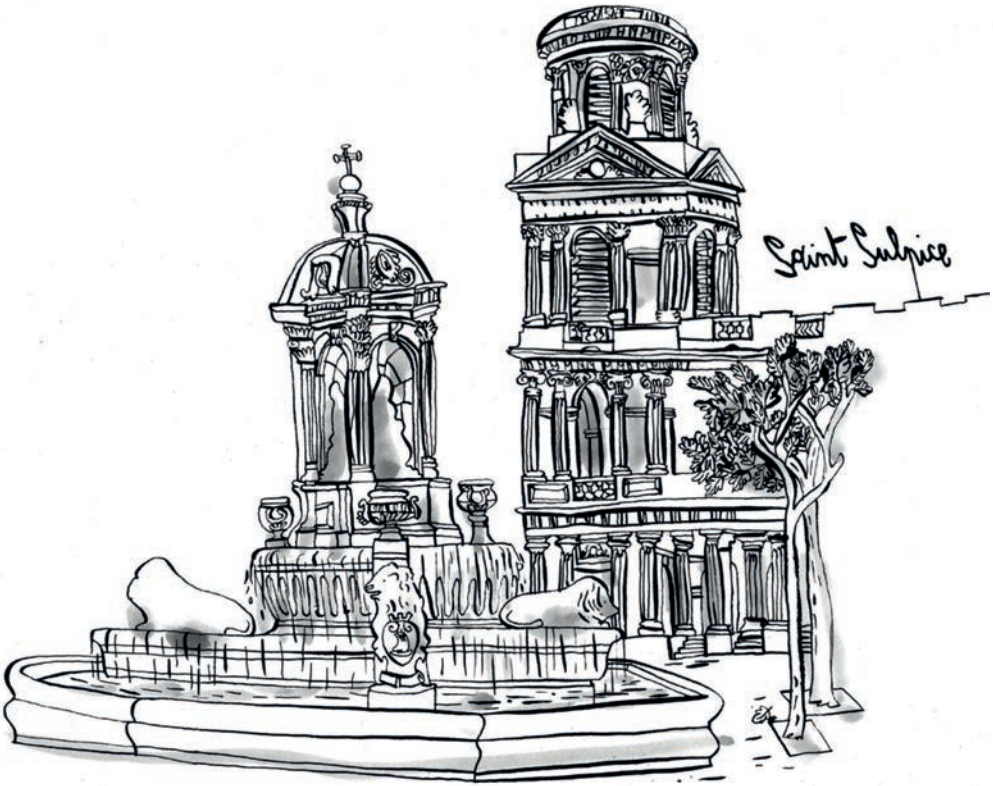
Avec le Savills Private Office, nous offrons un accès à une structure unique et indépendante basée à Londres, dédiée aux clients et aux biens d'exception.

Expertise in tailor-made communication and marketing on a global scale are the essential conditions for selling at the best price. For each property there is a specific target buyer. We build a strategy in line with these buyers in France and abroad.
We have a presence on the best international websites and in the major business and financial media.
With the Savills Private Office, we offer access to a unique and independent organisation based in London, dedicated to exceptional clients and properties.

Et parmi les nombreux sites sur lesquels nous publions :
And among the many sites on which we publish:

BELLES DEMEURES — Finest properties only.
LUX RESIDENCE
MANSION GLOBAL
FINANCIAL TIMES
PROPRIÉTÉS LE FIGARO
savills International Associate

# Paris Rive Gauche




# Un trio historique

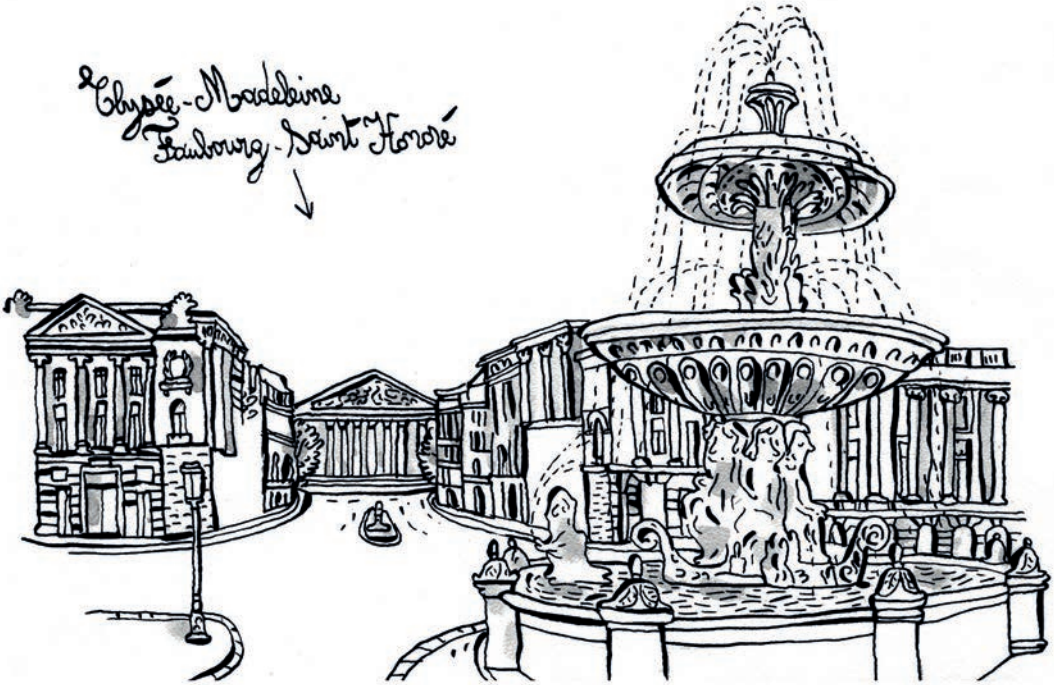
Les prix restent inégalés à Paris dans le VIe et le VIIe, et le Ve a enregistré une hausse de plus de 29 % au cours des 10 dernières années. Ces trois arrondissements appartiennent à l'histoire de Paris, dans sa dimension culturelle, politique et spirituelle. Ici, le prestige vient de la richesse des racines, de l'esprit rive gauche insufflé par de nombreux artistes et intellectuels, et de la présence de grandes écoles.
Le prix de la rareté se mesure plus que jamais par l'environnement exceptionnel, mais aussi par des immeubles remarquables du XVIIIe, des vues sur Seine ou sur de nombreux jardins publics ou privés.
Les XIIIe, XIVe, et XVe recèlent de jolies maisons XIXe avec jardin, des ateliers historiques, ou des appartements plus contemporains avec terrasse. Une hausse des prix régulière et plus importante dans le XIVe (+ 26 % sur 10 ans).

A HISTORIC TRIO. Prices remain unrivalled in Paris in the 6th and 7th arrondissements, and the 5th has seen an increase of over 29% in the last 10 years. These three arrondissements are part of the history of Paris, in terms of its cultural, political and spiritual significance. In these areas, the prestige derives from its rich heritage, the Left Bank spirit inspired by many artists and intellectuals, and the presence of elite universities.
The price of rarity is determined more than ever by the exceptional surroundings, but also by remarkable 18th century buildings, views over the Seine and numerous public and private gardens.
The 13th, 14th, and 15th arrondissements are home to beautiful 19th century houses with gardens, historic workshops, and more modern apartments with terraces. Prices have risen steadily and more significantly in the 14th arrondissement (+26% over 10 years).

Vendu I Place Saint Sulpice I Duplex derniers étages I 150 m²

www.varenne.fr

# Paris Rive Droite




# De multiples expressions

Cette rive est celle de la diversité et des contrastes qui font le bonheur de la ville. L'immobilier haut de gamme et d'exception se décline autour de multiples expressions.

À l'ouest, le luxe des VIIIe, XVIe et XVIIe arrondissements se caractérise par les volumes des grands appartements haussmanniens, des maisons et des hôtels particuliers avec jardins édifiés pour la plupart au XIXe. La mesure ici est celle du prestige des adresses, de la perspective et de l'architecture, autant que des vues panoramiques sur la Tour Eiffel et les monuments historiques.

Des prix qui sont généralement restés sages, à l'exception des adresses prestigieuses convoitées par une clientèle internationale, et certains quartiers en vogue (XVIIe : + 26 % sur 10 ans).

Au centre, du Ier au IVe, bat le cœur historique de la rive droite, de la Place des Vosges aux Tuileries en passant par les deux îles emblématiques de Paris. Vues iconiques sur l'Île Saint-Louis, le jardin des Tuileries, ou ensembles architecturaux remarquables comme la place Vendôme. Ici, l'exception est autant dans le cadre que dans l'esprit des différents villages aux rues anciennes, de Montorgueil aux Enfants Rouges.

Une offre rare compte tenu de la taille de ces arrondissements, et une hausse des prix plus forte dans les IIe et IIIe.

Au nord, une mosaïque de quartiers recherchés au sein du XVIIIe, ceux de la Butte Montmartre, et ceux établis au fil du temps autour des squares du IXe et Xe plus récemment conquis par une génération montante. Trois arrondissements en forte hausse (+ 37 % sur 10 ans).

Les quartiers de l'est parisien (XIe, XIIe, XIXe et XXe arrondissements) sont essaimés de villages animés par une nouvelle génération de chefs ou d'artisans, privilégiés par les plus jeunes. La hausse de prix est plus marquée sur les XIXe et XXe (+ 38 % sur 10 ans), contre une hausse plus modérée dans les XIe et XIIe (+ 27 % sur 10 ans).

MULTIPLE FORMS OF EXPRESSION

The Right Bank is an area of diversity and contrasts that make the city so pleasant to live in. High-end and exceptional real estate is available in a variety of forms.

To the west, the luxury of the 8th, 16th and 17th arrondissements is characterised by the grandeur of the large Haussmann apartments, houses and private mansions with gardens, most of which were built in the 19th century. The value here lies in the prestige of the addresses, the perspective and the architecture, as well as the panoramic views of the Eiffel Tower and other historic monuments.

Prices have generally remained moderate, with the exception of the prestigious addresses coveted by an international clientele, and certain fashionable districts (17th: +26% over 10 years).

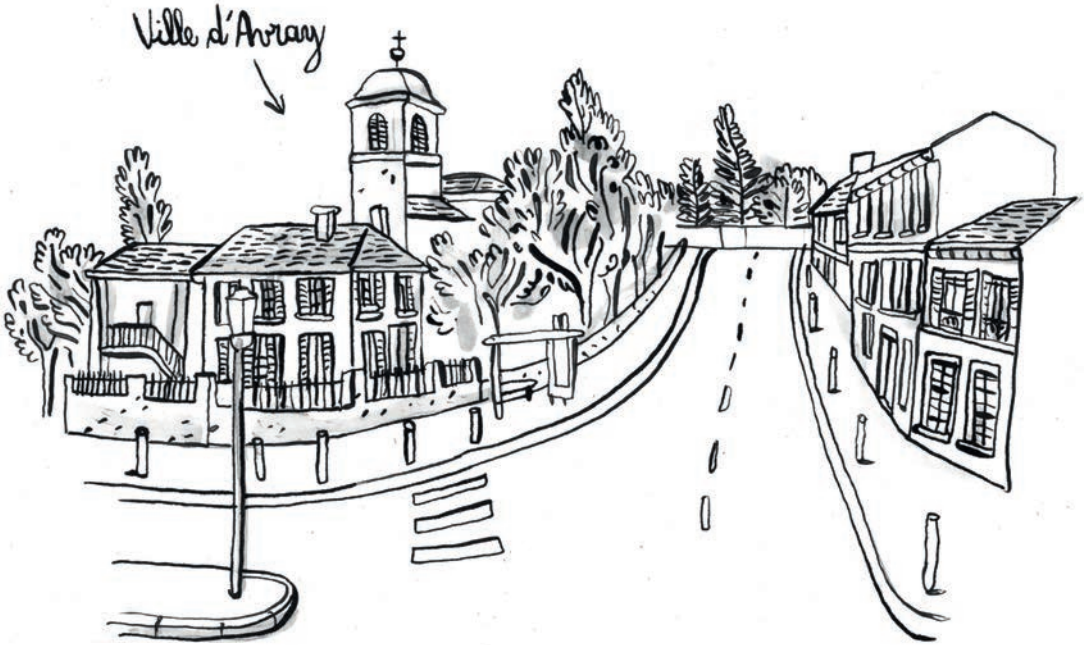
In the centre, from the 1st to the 4th arrondissements, beats the historic heart of the right bank, from the Place des Vosges to the Tuileries, including the two emblematic islands of Paris. Iconic views of the Île Saint-Louis, the Tuileries Gardens, and remarkable architectural structures such as the Place Vendôme. Here, the uniqueness is as much in the setting as in the spirit of the different neighbourhoods with their ancient streets, from Montorgueil to Enfants Rouges.

Availability is scarce considering the size of these arrondissements, and prices have risen more sharply in the 2nd and 3rd arrondissements.

To the north, a mosaic of sought-after districts within the 18th arrondissement, those of the Butte Montmartre, and those established over time around the squares of the 9th and 10th arrondissements which have more recently witnessed an influx of a younger generation of residents. These three arrondissements have seen a strong increase (+37% over 10 years).

The districts of eastern Paris (11th, 12th, 19th and 20th arrondissements) are characterised by a host of small neighbourhoods run by a new generation of chefs and craftsmen, which are popular with the younger generation. Prices have risen more sharply in the 19th and 20th arrondissements (+38% over 10 years), compared with a more moderate rise in the 11th and 12th arrondissements (+27% over 10 years).

# L'Ouest parisien




# Nouvelles perspectives

Face à un marché immobilier en pleine mutation, Varenne s'est ouverte depuis quelques années à l'ouest parisien, et sur toutes les communes recherchées par une clientèle parisienne et internationale. Comme l'explique Hugues de La Morandière :

"L'expérience du confinement et le développement du télétravail ont fait mûrir notre reflexion sur nos lieux de vies, et notamment nos besoins d'espaces extérieurs et de bureaux à domicile. La hausse considérable des prix de Paris intra-muros et les infrastructures du Grand Paris sont en train de faire tomber la barrière du périphérique. Après Boulogne et Neuilly, d'autres communes réputées pour leurs parcs et leurs cadres de vie comme Saint-Cloud, Meudon, Sèvres, Boulogne, Versailles, Saint-Germain-en-Laye, Vaucresson ou Ville d'Avray sont de plus en plus prisées par des familles en quête de belles maisons, de jardins et de bien-être."

THE WEST OF PARIS. NEW PROSPECTS. Faced with a real estate market undergoing major changes, Varenne has opened up to the west of Paris in recent years, and to all the districts sought after by Parisian and international clients. As Hugues de La Morandière explains:
"The experience of lockdown and the development of teleworking have made us think about where we live, and in particular our need for outdoor spaces and home offices. The significant rise in prices in Paris and the infrastructure of Greater Paris are breaking down the barrier of the Périphérique ring road. Following Boulogne and Neuilly, other municipalities renowned for their parks and lifestyle, such as Saint-Cloud, Meudon, Sèvres, Versailles, Saint-Germain-en-Laye, Vaucresson and Ville d'Avray, are becoming increasingly popular with families looking for beautiful homes, gardens and a sense of well-being."

Sources : MeilleursAgents, Notaires de Paris.

Vendu I La Garenne Colombes I Jardin de 70 m² I Maison contemporaine de 250 m²

www.varenne.fr

# Partenariat associatif

Varenne est partenaire de l'Association La Voix De l'Enfant depuis octobre 2018. Martine Brousse, sa présidente depuis plus de 40 ans, a choisi de se mettre au service de l'enfance.
Créée le 20 juillet 1981, La Voix De l'Enfant a pour but "l'écoute et la défense de tout enfant en détresse quel qu'il soit, où qu'il soit". Fédérant 80 associations, avec Carole Bouquet en porte-parole, elle apporte à des enfants en détresse, en France et dans le monde, des conditions de vie leur permettant de s'épanouir dans un environnement respectueux de leurs droits d'enfant.
L'engagement de Varenne est un soutien financier régulier assumé par l'ensemble des équipes, ainsi que des projets d'accompagnement sur le terrain.

PARTNERSHIP WITH NON-PROFIT ORGANISATIONS. Varenne has been a partner of the La Voix De l'Enfant children's charity since October 2018. Martine Brousse, its president for over 40 years, has chosen to dedicate herself to helping children. Founded on 20 July 1981, La Voix de l'Enfant aims to "listen to and defend all children in distress, whoever they are, wherever they are". A federation of 80 non-profit organisations, with Carole Bouquet as its spokesperson, it provides children in distress, in France and throughout the world, with living conditions that enable them to flourish in an environment that respects their rights as children.
Varenne's contribution includes regular financial support provided by all of its teams, as well as support for projects on the ground.
ment sur le terrain.

Région de Lao Cai / Lao Cai Province
© Valérie Julliand

# Collaborations artistiques

Nos agences sont aujourd'hui des lieux de ressource à part entière qui permettent à nos clients de se projeter dans un autre rapport au luxe, moins conformiste, plus intime et surtout, porteur de leur histoire. Après Laurence Simoncini et Wilo & Grove, Varenne met en lumière 4 nouveaux artistes : Delphine Brabant, Arielle de Gasquet, France de Griessen et Hamrei.
"De nouvelles sources d'inspiration pour singulariser vos adresses."

ARTISTIC COLLABORATIONS. Our agencies are now fully-fledged resource centres that enable our clients to envisage a different relationship with luxury, one that is less conformist, more intimate and, above all, one that reflects their own experience. Having already featured Laurence Simoncini and Wilo & Grove, Varenne is now highlighting four new artists: Delphine Brabant, Arielle de Gasquet, France de Griessen and Hamrei.
"New sources of inspiration to make your homes unique."

Delphine Brabant

Hamrei

Arielle de Gasquet

France de Griessen

Les œuvres sont exposées dans notre agence,
7 place Saint-Sulpice,
75006 Paris.
Their works are on display in our agency,
7 place Saint-Sulpice,
75006 Paris.

# Ventes Varenne

## Varenne Sales

Rue de grenelle I Croix-Rouge I Jardin de 110 m² I Appartement de 148 m²

Rue de Vézelay I Parc Monceau I Appartement de 170 m²

Rue de Montpensier I Jardins du Palais Royal I Appartement de 245 m²

Rue de Varenne I Étage noble d'un hôtel particulier XVIIIe Matignon I 300 m²

Avenue Foch I Duplex “comme un hôtel particulier” I 750 m²

Montmartre I Place Saint-Pierre I Terrasse privative de 30 m² I Maison de 128 m²

Rue de Seine I Appartement traversant de 104,5 m²

Montretout I Maison de 350 m² I Jardin paysager de 2200 m²

Vaucresson I Division Théry I Jardin arboré de 2000 m² I Manoir de 318 m²

www.varenne.fr

**www.varenne.fr**

7 place Saint-Sulpice
75006 Paris
T. +33 1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 Paris
T. +33 1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 Paris
T. +33 1 45 55 79 20

savills
International Associate

illustrations Guillaume Reynard / crédits photographiques / photo credits © Varenne

Varenne